



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LONTRA-MG

CNPJ: 25.223.009/0001-92  
Rua Olimpio Campos, 39 – Centro- Lontra -MG  
Fone/Fax: (38)3234-8182 CEP: 39437-000  
Email: [licitacao.lontra@outlook.com](mailto:licitacao.lontra@outlook.com)



---

## CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

---

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: **082/2016**

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº **017/2016**

### PREÂMBULO

O **MUNICÍPIO DE LONTRA**, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 25.223.009/0001-92, com sede administrativa na Rua Olimpio Campos, 39 – Centro – Lontra - MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Evando Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 904.301.586-53, residente e domiciliado em Lontra - MG, de ora em diante denominado simplesmente **Locatário** e de outro lado a Sra. **RAQUEL LEAL ANDRADE RIBEIRO**, inscrita no CPF sob o nº 055.693.396-63, residente e domiciliada à Rua Vila União, nº 1.115, área rural do município de Lontra - MG, de ora em diante denominado simplesmente **Locador**, para a locação do imóvel, através da Dispensa de Licitação com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93, objeto do Processo Administrativo 082/2016 - Dispensa de Licitação nº 017/2016 conforme detalhado na cláusula primeira, com regime de execução indireta – empreitada por preço unitário/mensal, conforme estabelece o art. 6º da Lei 8.666/93, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Educação e em observância ao teor da justificativa abaixo e de acordo ainda com as cláusulas seguintes:

**DA JUSTIFICATIVA:** Tendo em vista que o Município de Lontra – MG não dispõe de imóveis próprios em quantidade suficiente para o atendimento da demanda das secretarias, considerando ainda que a Secretaria Municipal de Educação necessita de um imóvel que sirva para instalação de um Telecentro Comunitário na Comunidade de Vila União, objetivando levar a população o acesso a internet e melhoria da qualidade de vida. Diante disto, justifica-se a abertura de processo administrativo, através de Dispensa de Licitação, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93, objetivando a locação de imóvel para instalação do Telecentro Comunitário na Comunidade de Vila União.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Objeto

1.1. O objeto do presente contrato administrativo é a locação do imóvel, localizado na Rua Olimpio Campos, nº 54 – Centro – Lontra - MG.

1.2 O fim a que se destina a presente locação descrito no subitem 1.1, é a instalação do Telecentro Comunitário da Comunidade de Vila União.

### CLÁUSULA SEGUNDA – Do Valor Global e da forma de Pagamento



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LONTRA-MG

CNPJ: 25.223.009/0001-92  
Rua Olimpio Campos, 39 – Centro- Lontra -MG  
Fone/Fax: (38)3234-8182 CEP: 39437-000  
Email: [licitacao.lontra@outlook.com](mailto:licitacao.lontra@outlook.com)



2.1. O valor global convencionado entre as partes é de R\$ 3.000,00 (Três mil reais), para o período descrito na cláusula terceira.

2.2. O pagamento do valor global descrito no subitem 3.1 desta cláusula será dividido em 12 (doze) parcelas de iguais valores, ou seja, R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais), o qual será efetuado pela Tesouraria do Município, através depósito bancário ou TED em nome do Locador, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao que originou a locação.

2.3. Na eventualidade da prorrogação do presente instrumento conforme prescreve o subitem 3.2 da cláusula terceira, será objeto de reajuste do valor do aluguel em conformidade com o índice IPCA (IBGE) ou outro índice que por ventura vier a substituir este.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – Da Vigência do Contrato de Locação do Imóvel**

3.1. O prazo de locação do imóvel descrito na cláusula primeira é de 12 (doze) meses a contar da data da sua assinatura e encerrar-se-á no dia 16/08/2017.

3.2. Exclusivamente na salvaguarda do interesse público, é possível a prorrogação do presente contrato de locação, nos termos previsto no artigo 57 da Lei Federal de Licitação nº: 8.666/93.

### **CLÁUSULA QUARTA – Da Dotação Orçamentária**

4.1. As despesas com a locação do imóvel serão suportadas pela Dotação Orçamentária nº:

**06.01.01.12.122.0002.2044 – 3.3.90.36.00 Ficha: 171 Fonte: 101.**

4.2. Para o exercício futuro será informada a nova dotação orçamentária através de termo de apostilamento ao contrato administrativo.

### **CLÁUSULA QUINTA – Das Despesas Decorrentes**

5.1. O pagamento das despesas de consumo de (luz e água) competem ao **Locatário**.

5.2. As despesas decorrentes de IPTU serão por conta do **Locador**.

### **CLÁUSULA SEXTA – Das Obrigações das Partes**

#### **6.1. Do Locatário**

6.1.1. Findo a avença contratual, o **locatário** se compromete a devolver o imóvel nas mesmas condições que o recebeu conforme detalhado no termo de vistoria.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LONTRA-MG

CNPJ: 25.223.009/0001-92  
Rua Olimpio Campos, 39 – Centro- Lontra -MG  
Fone/Fax: (38)3234-8182 CEP: 39437-000  
Email: [licitacao.lontra@outlook.com](mailto:licitacao.lontra@outlook.com)



6.1.2. Providenciar através da Tesouraria do Município até o 10º (décimo) dia do mês subsequente ao que originou a locação, através de depósito bancário ou TED em nome do **Locador**.

6.2.3. Providenciar a devolução do imóvel nas mesmas condições em que fora recebido, exceto no caso de benfeitorias previamente autorizadas pelo **Locador**.

6.2.4. O **Locatário** no ato da assinatura deste instrumento declara que recebeu o imóvel em perfeito estado de servir ao uso a que se destina.

6.2.5. O **Locatário** assume ainda o compromisso de antes de desocupar o imóvel, solicitar formalmente ao **Locador** para que este efetue a vistoria final do imóvel, e assim, constatar o estado de conservação do mesmo.

### 6.2. Do Locador

6.2.1. Disponibiliza o imóvel no ato da assinatura deste contrato administrativo de locação do imóvel, livre e desimpedido de qualquer ônus.

6.2.2. Aceitar toda e qualquer modificação proposta pelo locador objetivando adequar o imóvel às suas atividades.

6.2.3. Na intenção de desfazer do imóvel, objeto de venda, notificar formalmente ao Locatário o qual gozará do direito de preferência na aquisição em conformidade com os preceitos legais.

### CLÁUSULA SÉTIMA – Das Benfeitorias

7.1. Na ocorrência de realização de benfeitorias desde que previamente acordada pelo Locador, ficarão incorporadas ao imóvel, não cabendo ao Locatário direito à indenização ou retenção do imóvel.

7.2. As modificações ou benfeitorias por ventura realizadas no imóvel objeto deste contrato, não será descontadas do valor do aluguel.

### CLÁUSULA OITAVA - Da rescisão contratual

8.1. A parte que manifestar interesse na interrupção da vigência do contrato deverá notificar a outra parte com antecedência mínima de 30 (trinta) dias das suas intenções rescisórias.

8.2. A nenhuma das partes aplicar-se-á multa por quebra de contrato, desde que respeitada o tempo previsto no subitem 8.1 desta cláusula.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LONTRA-MG

CNPJ: 25.223.009/0001-92  
Rua Olimpio Campos, 39 – Centro- Lontra -MG  
Fone/Fax: (38)3234-8182 CEP: 39437-000  
Email: [licitacao.lontra@outlook.com](mailto:licitacao.lontra@outlook.com)



8.3. Em qualquer procedimento judicial a parte que der causa, obrigando-se a reparar a outra parte todas as custas de despesas com custas e honorários advocatícios.

### **CLÁUSULA NONA – Das penalidades**

9.1. Em caso de descumprimento das obrigações contraídas neste contrato, as partes ficarão sujeitas às penalidades previstas na Lei nº 8.666/93.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - Da publicidade da contratação**

10.1. Será de responsabilidade do locatário tornar o ato público através publicação do extrato do contrato no órgão oficial do Município de divulgação de seus atos, conforme prescreve os ditames da Lei Federal de Licitação nº: 8.666/93

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Do foro**

11. Fica eleito o Fórum da Comarca de São João da Ponte/MG, para dirimir quaisquer dúvidas referentes ao contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em quatro vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas.

Prefeitura Municipal de Lontra – MG, 17 de agosto de 2.016

Evando Gonçalves da Silva  
Prefeito Municipal  
LOCATÁRIO

Raquel Leal Andrade Ribeiro  
CPF: 055.693.396-63  
LOCADOR

Testemunhas:

1.....  
CPF:

2.....  
CPF: